



# Chłodnia w magazynie

Trudno nie oprzeć się wrażeniu, że inwestycje w chłodnie składowe nierozdzielnie związane są z kondycją poszczególnych segmentów branży FMCG. Nowe obiekty w tym sektorze realizowane są zarówno na potrzeby produkcji, jak i dystrybucji towarów. Nowoczesne chłodnie są często nie tylko tańsze w eksploatacji, ale przede wszystkim – dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych – bezpieczniejsze dla środowiska naturalnego.

## MARCIN JURCZAK

Głównym odbiorcą usług magazynowania w chłodniach i mroźniach pozostają firmy branży spożywczej. Ważnym aspektem jest tu dotrzymanie wszystkich niezbędnych standardów – w przypadku obiektów powiązanych z rynkiem spożywczym konieczne staje się zachowanie norm sanitarnych czy utrzymywanie bieżącego nadzoru służb sanitarnych nad całym obiektem.

Profesjonalnie zaaranżowane obiekty magazynowe podzielić można na dwie grupy. Jedną to inwestycje realizowane pod wynajem, druga to magazyny realizowane na potrzeby własne (ich wykonawcy nierząd-

ko proponują magazyny budowane „pod klucz”). Coraz częściej decyzja o przeznaczeniu magazynu do składowania produktów w warunkach niskich temperatur (dodatnich czy ujemnych) zapada już na etapie projektowym. W efekcie wszystkie decyzje dotyczące izolacji cieplnej i niezbędnych dodatkowych instalacji podejmowane są jeszcze przed rozpoczęciem budowy. Sprzyja to obniżeniu kosztów i podniesieniu jakości całej inwestycji. Daje także możliwość stosowania lżejszych konstrukcji, już na etapie projektowania są one bowiem „wzmacniane” poprzez dodatkowe warstwy izolacji. W przypadku adaptowania na potrzeby chłodni czy mroźni obiektów już istniejących, pojawia się konieczność

REKLAMA

**BITO**  
TECHNIKA  
MAGAZYNOWA

...Perfekcyjne  
składowanie!

Regały • Pojemniki • Akcesoria



Od pojemników do regałów wysokiego składowania - od planowania do odbioru. Bezpośrednio od producenta!

BITO Polska Sp. z o.o.  
ul. Połczyńska 116A  
01-304 Warszawa

Tel.: + 48 (0) 22 666 22 20  
Faks. + 48 (0) 22 666 22 21

innowacyjne  
ROZWIĄZANIA MAGAZYNOWE

www.bitopl



wykonania nie tylko odpowiedniej instalacji chłodnictwa, ale często modernizacji instalacji elektrycznej, sterowania nią czy rozbudowy systemów alarmowych i bezpieczeństwa. Sposób realizacji samej konstrukcji zależy nie tylko od założonych temperatur składowania, ale także dokładnej listy zadań, jakie na terenie obiektu będą realizowane. Magazynom-chłodniom towarzyszyć mogą bowiem linie produkcyjne czy punkty handlowe. Zdaniem przedstawicieli niektórych firm z branży, tylko wynajem powierzchni magazynowych do zastosowań chłodniczych ma dzisiaj sens — najem to o wiele prostsze i szybsze, a jednocześnie tańsza forma zdobycia potrzebnej powierzchni magazynowej. Wynajem magazynów coraz częściej polecany jest tym przedsiębiorstwom, które stosunkowo szybko chciałyby rozszerzyć sieć dystrybucji przy jednoczesnym minimalizowaniu inwestycji własnej, choć także w przypadku składowania np. dóbr sezonowych.

Samo składowanie to nie jedyna usługa realizowana w magazynach-chłodniach. Coraz częściej traktowane są one na równi z klasycznymi obiektami magazynowymi, a na ich terenie realizowane są zadania związane z kompletacją przesyłek, pakowaniem czy etykietowaniem. Niska temperatura wymaga jedynie dopasowania maszyn i urządzeń do warunków panujących wewnątrz. Z racji warunków temperaturowych zlece-

niodawcy chętnie inwestują w rozwiązania IT — związane zarówno z zarządzaniem ładunkami, zarządzaniem operacjami realizowanymi w magazynie, jak i zadaniami kontrolnymi. Popularnością cieszą się także narzędzia odciążające pracowników — terminale głosowe czy systemy nadzoru elektronicznego.

## NOWE INWESTYCJE W DĄBROWIE GÓRNICZEJ...

2010 r. upłynął w firmie PAGO pod znakiem otwarcia czwartej chłodni. Do inwestycji zlokalizowanych w Lęborku, Grodzisku Wlkp. i Gnatowicach Starych dołączył magazyn w Dąbrowie Górniczej. Podobnie jak w przypadku wcześniejszych inwestycji, decyzję lokalizacyjną podjęto m.in. w oparciu o dostępność komunikacyjną. Inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie drogi ekspresowej S1, dwa kilometry od niej. Wcześniejsze inwestycje także lokowano przy głównych drogach — drodze krajowej nr 2 (koło Warszawy), drodze krajowej nr 6 (inwestycja pomorska) i autostradzie A2 (w Wielkopolsce). Łączna powierzchnia wszystkich czterech obiektów to dziś 113 tys. miejsc paletowych. Otwarcie czwartej chłodni wpisuje się w strategię budowy sieci Krajowych Centrów Dystrybucyjnych, dedykowanych producentom wyrobów mrożonych. Zgodnie z założeniami strategii, każdy z klientów ma mieć do najbliższej chłodni maksymalnie 150-200 km. Budowa ogólnokrajowej sieci ma jednocześnie zapewnić lepszą dostępność obiektów zarówno dla producentów, jak i odbiorców ładunków.

— Dostępność to duży atut. Dlatego nasze chłodnie są budowane bezpośrednio

przy ważnych szlakach tranzytowych i pracują 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu — wyjaśnia Andżelika Borowczyk-Kucza, odpowiedzialna w PAGO za relacje z klientami.

— Chłodnia składowo-dystrybucyjna PAGO, zlokalizowana w Dąbrowie Górniczej przy ul. Roździeńskiego 21, została wybudowana w rekordowym tempie 4 miesięcy. Oddanie do użytku nastąpiło w drugiej połowie września 2010 r. Posiada ona 2 komory mroźnicze z 27 tys. miejsc paletowych, 9 ramp załadowniczo-wyładowczych, 2 tunele szokowego mrożenia o łącznej wydajności 120 ton na dobę oraz szereg innych udogodnień, m.in. do przyjmowania świeżego mięsa, także nieopakowanego na choinkach i hakach. Łączna powierzchnia magazynowa to 10 tys. m<sup>2</sup>. Chłodnia pracuje w trybie ciągłym, a więc 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu. Jest to już czwarty tego typu obiekt oddany do użytku przez PAGO na przestrzeni ostatnich 4 lat. Pozostałe zlokalizowane są pod Poznaniem, Warszawą i Gdańskiem, tworząc sieć Krajowych Centrów Dystrybucji Produktów Mrożonych. Wszystkie obiekty znajdują się na peryferiach ważnych ośrodków przemysłowych, a zarazem w sąsiedztwie głównych tras tranzytowych — tłumaczy Paulina Motylewska, dyrektor marketingu PAGO Sp. z o.o.

Czym pochwalić się może nowy magazyn w Dąbrowie Górniczej? Wzorem doświadczeń z wcześniejszych inwestycji, zaimplementowano w nim system ERP z modułem raportującym — podpowiadający optymalne czynności magazynierom i rejestrujący przeprowadzone operacje magazynowe. Towary w magazynie identyfikowane są radiowo





REKLAMA

(przy wykorzystaniu przenośnych terminali), z dokładnością do pojedynczych kartonów. Palety umieszczone są na regałach wysokiego składowania. Do komunikacji z klientami wykorzystuje się EDI — system elektronicznej wymiany danych. Eliminacja dokumentów w formie papierowej zmniejsza ryzyko wystąpienia błędu, przyspiesza obieg dokumentacji i skraca czas przepływu informacji. Przesyłanie danych w formie wirtualnej daje także możliwość automatyzacji wybranych procesów przepływu danych, eliminując pracowników z prostych i powtarzalnych czynności. System IT wdrożony został wraz z procedurami disaster recovery planning, umożliwiającymi utrzymanie dostępu do wszystkich danych także w przypadku awarii jednego z serwerów je przechowujących.

### ... I W SZCZECINIE

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe PORT RYBACKI GRYF Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie historią sięga początków lat 90. W wyniku podziału Przedsiębiorstwa Połowów Dalekomorskich i Usług Rybackich GRYF w Szczecinie powstały tam trzy osobne podmioty. Jeden z nich przejął 22 ha terenów portowych — z nabrzeżami, placami składowymi i całym niezbędnym do prowadzenia działalności zapleczem technicznym i infrastrukturalnym. Firma znalazła sobie miejsce na rynku — świadcząc usługi dla firm importujących rybę mrożoną z Europy, Azji, Australii i obu Ameryk, a także eksporterów ryby — do krajów europejskich i nie tylko. Szybki rozwój Gryfa był możliwy m.in. dzięki intensyfikacji realizowanych przeładunków przy jednoczesnym intensywnym wykorzystaniu posiadanych powierzchni magazynowych. Firma posiada m.in. sześciokomorową

chłodnię składową o temperaturze mrożenia minus 30°C. Obiekt zlokalizowany jest przy tzw. nabrzeżu bułgarskim w Szczecinie. W obiekcie możliwe jest przechowywanie produktów głęboko mrożonych, w temperaturze minus 22°C. Obiekt pozostaje pod stałą kontrolą weterynaryjną (sprawuje ją Miejski Inspektorat Weterynarii w Szczecinie), a od kilku lat ma wdrożony m.in. system HACCP. W sześciu komorach chłodni mieści się obecnie ok. 6 tys. ton towaru. Powierzchnia komór to łącznie ok. 5,4 tys. m<sup>2</sup>.

Plany dotyczące budowy nowego obiektu mają już kilka lat. Dopiero teraz inwestycja nabiera jednak wiatru w żagle. W ramach programu operacyjnego „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013” (a konkretniej, Środka 3.3: Inwestycje w portach rybackich, miejscach wyładunku i przystaniach), przedsiębiorstwo złożyło wnioszek o dofinansowanie projektu budowy nowej chłodni składowej i całej niezbędnej do jej funkcjonowania infrastruktury. Nowy obiekt pomieści łącznie 10 tys. ton mrożonych ryb (co odpowiada ok. 14,5 tys. palet) w czterech komorach. Sama chłodnia to jednak nie wszystko — modernizacja obiektu połączona będzie z zagospodarowaniem okolicznych terenów, remontem dróg wewnętrznych czy zakupem nowych wózków widłowych. Zamontowane zostaną instalacje niezbędne do funkcjonowania magazynu ryby mrożonej — m.in. wagi czy owijarki. Wprowadzone zostanie także zarządzanie magazynem zgodnie ze zintegrowanym w ramach przedsiębiorstwa systemem klasy ERP. Po podpisaniu wniosku o dofinansowanie (cały projekt ma wartość ponad 34,5 mln zł) inwestycja jest obecnie na etapie „domykania” spraw formalnych. ■

# BITO

TECHNIKA  
MAGAZYNOWA

...Perfekcyjne  
składowanie!

Regały • Pojemniki • Akcesoria



Od pojemników do regałów wysokiego składowania - od planowania do odbioru. Bezpośrednio od producenta!

BITO Polska Sp. z o.o.  
ul. Połczyńska 116A  
01-304 Warszawa

Tel.: + 48 (0) 22 666 22 20  
Faks. + 48 (0) 22 666 22 21

innowacyjne  
ROZWIĄZANIA MAGAZYNOWE

www.bitop.pl